

О содержании дымовых и вентиляционных каналов, замене газового оборудования

Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового внутриквартирного газового оборудования» обязывает лиц ответственных за содержание общего имущества в многоквартирных домах (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственники помещений – при непосредственном способе управления многоквартирным домом), а также собственников домовладений помимо обеспечения проведения работ по техническому обслуживанию обеспечивать:

- надлежащие содержание дымовых и вентиляционных каналов.
- замену оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования: при истечении нормативных сроков эксплуатации оборудования, установленных изготовителем; при истечении сроков эксплуатации оборудования, установленных проектной документацией и (или) признания газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) или при поступлении заявки от собственника;
- в целях повышения безопасности замену пробковых кранов, вентилях на шаровые краны;
- техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.

Самостоятельное проведение указанных работ при эксплуатации газового оборудования и газопроводов его владельцем без привлечения специализированной организации не допускается.

Проведения данного вида работ обеспечивается путем заключения договоров с организацией, отвечающей требованиям, определяемыми Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, а договор на проверку дымовых и вентиляционных каналов заключается с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии. В настоящее время, на рынке таких услуг, одной из организаций полностью отвечающей требованиям, установленными Правилами 410 является АО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал в Оренбургском районе (Оренбургцентрсельгаз).

В рамках обеспечения выполнения дополнительных мер безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования Общество готово оказать указанные услуги при проведении работ по техническому обслуживанию газового оборудования.

Кроме того Общество осуществляет комплекс работ (услуг) по:

- а) техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- б) аварийно-диспетчерскому обслуживанию;
- в) техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- г) замене оборудования.